

zawarta w dniu _____._____.2018 r. w Mieroszowie

pomiędzy:

Gminą Mieroszków, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków,
w imieniu której działa:Marcin Raczyński – **Burmistrz Mieroszowa**

przy kontrasygnacie:

Iwony Wojciechowskiej-Zatorskiej – **Skarbnika Gminy**
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz zgodnie z Regulaminem wydatkowania środków budżetowych Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro (załącznik do Zarządzenia Burmistrza Mieroszowa Nr 142/2016 z dnia 1 grudnia 2016 r.).

Definicje:

Ileokroć w Umowie jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe definicje:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie.
2. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
4. **Strona trzecia** – oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
5. **Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.
6. **Siła wyższa**- zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.
7. **Kary umowne** – wskazane w § 7 projektu Umowy „Kary umowne i odpowiedzialność”.

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na usunięciu azbestu z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Mieroszków, określonych w załączniku nr 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) rozbiórkę (demontaż), odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest w ilości zgodnej z wykazem z załącznika nr 1,
 - b) odbiór (pakowanie), transport i utylizację wyrobów zawierających azbest, w ilości zgodnej z wykazem z załącznika nr 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót do wykonania lub rezygnację z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) zapytanie ofertowe,
- c) oferta Wykonawcy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy oraz polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zapewnia pracowników, materiały oraz sprzęt, niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie zadania we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca oświadcza, że w ofercie skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. praca i transport sprzętu, rozładunek i załadunek materiału, prace porządkowe, transport i utylizacja odpadów, ubezpieczenie OC, etc.
5. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą, za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do 31 lipca 2018 r.

§ 4

Zobowiązania stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych nieruchomości, wraz z wykazaną ilością azbestu, ujętych w zadaniu – załącznik nr 1.
2. Wykonawca uzgodni termin realizacji przedmiotu umowy z właścicielami poszczególnych nieruchomości w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac przed przystąpieniem do wykonania zadania, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 ze zm.) w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca dokona zgłoszenia o przystąpieniu do prac do właściwych organu, w terminach określonych w przepisach szczegółowych.
5. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Podczas wykonywania prac Wykonawca zastosuje dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania pylenia i negatywnego wpływu na środowisko.
7. Wykonawca w trakcie prac zabezpieczy i oznakuje zdemontowane wyroby azbestowe oraz będzie je magazynował w zabezpieczonym miejscu do czasu przekazania ich do transportu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Wykonawca zorganizuje transport odpadów azbestowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o przewozie towarów niebezpiecznych w terminie do 14 dni od daty zakończenia prac.
9. Wykonawca przekaze odpady azbestowe na składowisko posiadające pozwolenie na unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest, zgodnie z zawartą umową między Wykonawcą a składowiskiem w terminie do 14 dni od daty zakończenia prac.

10. Po zakończeniu realizacji prac Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

11. Wykonawca po zakończeniu prac uzyska z każdej nieruchomości protokół końcowy odbioru robót, wzór którego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości i Wykonawcę.

12. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami odbioru robót, będzie dostarczenie Zamawiającemu oryginału karty przekazania odpadów, sporządzonej oddzielnie dla każdej nieruchomości.

13. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nieprawidłowości wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli realizacji zadania.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:

a) rozbiórka (demontaż), odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest:

netto zł / Mg, słownie:.....

brutto zł / Mg, słownie:.....,

co szacunkowo daje kwotę

netto zł za 16,9032 Mg, słownie:.....

brutto zł / za 16,9032 Mg, słownie:.....,

b) odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest:

cena netto zł / Mg, słownie:

cena brutto zł / Mg, słownie:.....

co szacunkowo daje kwotę

netto zł za 7,64155 Mg, słownie:.....

brutto zł za 7,64155 Mg, słownie:.....,

2. Wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w § 5 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów odbioru robót, z poszczególnych nieruchomości.

3. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu.

4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół zbiorczy odbioru robót i dokumentów potwierdzających wykonanie robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, wzór którego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

5. Do protokołu zbiorczego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów:

a) wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby zawierające azbest: adres, rodzaj wykonywanych prac (demontaż, odbiór, transport i unieszkodliwianie), ilość usuniętego azbestu w Mg, wartość demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwienia, odpowiadającą 100 % wartości wykonywanych prac,

b) oryginały kart przekazania odpadów obejmujące wyłącznie fakturowane usługi,

c) dokumentację fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej dla każdej nieruchomości sprzed rozpoczęcia usuwania z niej wyrobów azbestowych i po ich usunięciu,

d) protokoły zakończenia robót, podpisane przez Zamawiającego, właściciela nieruchomości i Wykonawcę,

e) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia poszczególnych nieruchomości z azbestu,

f) kserokopię zgłoszenia o przystąpieniu do prac do właściwego organu.

6. Podatek VAT będzie płacony w kwotach należnych według stawek VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury.

7. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.

8. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Gminę Mieroszów, Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, NIP 8862572810.

9. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyłączną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Koordinacja.

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą: Pani Monika Łoszak i Pan Jakub Stolicki, z którymi należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie:
.....

§ 7

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za nieterminową realizację zadania lub w przypadku opóźnień w usuwaniu skutków uchybień (nienależytego wykonania usługi) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niezłożenie w terminie harmonogramu prac, o którym mowa w § 4 pkt 3 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niezorganizowanie transportu odpadów azbestowych, o którym mowa w § 4 pkt 8 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

8. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z Umowy spowodowane działaniem Siły wyższej.

a) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,

b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z ustaleniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy

3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

4. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 lit. a, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac zawartego w protokole. Częściowy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit. b, jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

Postanowienia różne

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 oraz oferta Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr F.272._____.2018
z dnia _____._____.2018 r.

1. odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest

Lp.	Działka	Obręb	Szacowana powierzchnia [m2]	Szacowana waga [Mg]
1	66	Nowe siodło	245,45	2,69995
2	27	Różana	168	1,800
3	21/1	Różana	285,60	3,1416
suma				7,64155

2. rozbiórka (demontaż), odbiór, transport i utylizacja wyrobów zawierających azbest

Lp.	Działka	Obręb	Szacowana powierzchnia [m2]	Szacowana waga [Mg]
1	42/2	Rybnica Leśna	138,60	1,6632
2	71/45	Sokołowsko	300	3,600
3	71/18	Sokołowsko	340	4,080
4	72/3	Sokołowsko	630	7,560
suma				16,9032

PROTOKOŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości)_____

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:_____

3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):_____

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):_____

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy.

7. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: z których jeden otrzymuje wykonawca, jeden Zamawiający, jeden właściciel nieruchomości, jeden WFOŚiGW.

data i podpis właściciela	data i podpis przedstawiciela Wykonawcy	data i podpis przedstawiciela Gminy

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Jastrzębiej 24, we Wrocławiu.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
3. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji wskazanych wyżej celów.

PROTOKÓŁ
ZBIORCZY ODBIORU ROBÓT KOŃCOWYCH
WYKONANYCH PRAC Z ZAKRESU USUWANIA WYROBÓW
ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Okres realizacji zamówienia: od do

Miejsce realizacji zamówienia – gmina Mieroszów

Zamawiający: Gmina Mieroszów, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

Wykonawca:

Podstawą odbioru zbiorczego jest umowa nr F.272.....2018 zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą z dnia2018 r.

1. Zestawienie zbiorcze przedmiotu zamówienia obejmujące rozbiórkę (demontaż), odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest:

Lp.	Adres nieruchomości	Ilość usuniętego azbestu		Wartość zamówienia w zł	
		m ²	Mg	netto	brutto
1	dz. 42/2 obr. Rybnica Leśna				
2	dz. 71/45 obr. Sokołowsko				
3	dz. 71/18 obr. Sokołowsko				
4	dz. 72/3 obr. Sokołowsko				
RAZEM					

2. Zestawienie zbiorcze przedmiotu zamówienia obejmujące odbiór, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest:

Lp.	Adres nieruchomości	Ilość usuniętego azbestu		Wartość zamówienia w zł	
		m ²	Mg	netto	brutto
1	dz. 66 obr. Nowe siodło				
2	dz. 27 obr. Różana				
3	dz. 21/1 obr. Różana				
RAZEM					

3. Łączna wartość zakończonego zadania, odbieranego niniejszym protokołem zbiorczym, wynosi:

..... brutto
..... netto

4. Stwierdza się, że w/w zamówienie, którego celem było usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Mieroszów, zostało wykonane zgodnie z zawartą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi azbestu i jego usuwania, w tym zgodnie z uregulowaniami prawnymi dotyczącymi:

- a) obowiązków i postępowania Wykonawcy przy pracach przygotowawczych do usuwania wyrobów zawierających azbest,
- b) obowiązków i postępowania Wykonawcy przy wykonywaniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, oczyszczania terenu z azbestu,
- c) obowiązków i postępowania Wykonawcy dot. przygotowania i transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest na składowisko.

5. Usunięty w ramach realizacji zamówienia azbest został unieszkodliwiony poprzez składowanie na składowisku odpadów w....., zgodnie z kartami przekazywania odpadów, w łącznej ilości Mg.

6. Uwagi / zastrzeżenia dotyczące przedmiotu odbioru:

.....
.....

7. Załączniki:

- 1) oryginały kart przekazania odpadów obejmujące wyłącznie fakturowane usługi dla każdej nieruchomości,
- 2) dokumentację fotograficzną w wersji papierowej i elektronicznej dla każdej nieruchomości sprzed rozpoczęcia usuwania z niej wyrobów azbestowych i po ich usunięciu,
- 3) protokoły zakończenia robót, podpisane przez Zamawiającego, właściciela nieruchomości i Wykonawcę dla każdej nieruchomości,
- e) oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia poszczególnych nieruchomości z azbestu,
- 4) kserokopię zgłoszenia o przystąpieniu do prac do właściwego organu.

Przyjmujący

Wykonawca